

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_, godine u Beogradu, između:

1) **POSREDNIKA**, „STILIKO“ d.o.o. - „BEOSTIL NEKRETNINE“ Beograd, Knez Mihailova br.23, matični broj 07466323, PIB 102165735, upisanog u Registar posrednika pod br. 497, koga zastupa direktor Dobrica Jovanović

2) **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_ JMBG/PIB \_\_\_\_\_ br. Lk/ Mat.broj: \_\_\_\_\_

koga zastupa \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_

Br.lk \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. glasnik R. Srbije broj 95/13 od 31. oktobra 2013. godine, ugovorne strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **posrednika** i **nalogodavca**, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

**Lokacija:** \_\_\_\_\_

**Površina:** \_\_\_\_\_ **struktura:** \_\_\_\_\_ **Cena:** \_\_\_\_\_

### Član 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, radi kupovine pronade nepokretnost sa karakteristikama navedenim u članu 1. ovog Ugovora.

### Član 3.

**Posrednik** se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o prodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

**Posrednik** se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora/Ugovora;
- čuva podatke o ličnosti nalogodavca i podatke o nepokretnosti u vezi sa čijim prometom posreduje kao poslovnu tajnu;

### Član 4.

**Posrednik** stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od 2 ( dva )% \_\_\_\_\_ sa uračunatim PDV od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 24 \_\_\_\_\_ meseca/i

### Član 5.

**Posrednik** ostvaruje pravo na ugovorenu proviziju i ako **nalogodavac**, bez prisustva i učešća posrednika zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko posrednika, a smatraće se posredovanje obavljeno i u slučaju kada je Predugovor ili Ugovor zaključen između prodavca i srodnika nalogodavca (bračni drug, deca, roditelji i roditelji bračnog druga, braće i sestre) ili pravnog lica koje je u vlasništvu (suvlasništvu) nalogodavca ili njegovih srodnika kao i sa licima koja su sa njim prisustvovala prezentaciji nepokretnosti.

### Član 6.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak

Za **POSREDNIKA**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_  
Direktor, Dobrica Jovanović