

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu, dana _____, godine, između:

_____ iz _____, adresa
_____, JMBG/matični broj _____,

PIB/br.lk: _____ kao NALOGODAVAC - ZAKUPAC [u daljem tekstu:

NALOGODAVAC]

i

STILIKO doo – BEOSTIL NEKRETNINE iz Beograda, adresa Knez Mihajlova 23, matični broj: **07466323**, PIB: **102165735**, upisana u Registar posrednika po R.Br.497, koju zastupa direktor Dobrica Jovanović, kao POSREDNIK [u daljem tekstu: **POSREDNIK**].

ČLAN 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom.

Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa i ZAKUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje ZAKUPCU budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

ČLAN 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun ZAKUPCA a posebno:

- nudi nepokretnosti po nalogu ZAKUPCA, dovođenje u vezu sa potencijalnim zakupodavcima i učestvovanje u pregovorima;

ČLAN 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od _____% od ugovorene prve mesečne zakupnine i POSREDNIK svoje pravo na posredničku naknadu, stiče u trenutku zaključenja Predugovora o zakupu nepokretnosti.

ČLAN 4.

ZAKUPAC je obavezan da isplati POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojima je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5

POSREDNIK ostvaruje pravo na ugovorenu proviziju i ako NALOGODAVAC, bez prisustva i učešća POSREDNIKA zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA, a smatraće se posredovanje obavljeno i u slučaju kada je Predugovor ili Ugovor zaključen između prodavca i srodnika NALOGODAVCA (bračni drug, deca, roditelji i roditelji bračnog druga, braće i sestre) ili pravnog lica koje je u vlasništvu (suvlasništvu) NALOGODAVCA ili njegovih srodnika kao i sa licima koja su sa njim prisustvovala prezentaciji nepokretnosti.

ČLAN 6.

Ugovorne strane su saglasne da POSREDNIK nije ovlašćen da zaključi Predugovor ili Ugovor o zakupu u ime i za račun NALOGODAVCA, niti da primi ispunjenje Ugovora u ime i za račun NALOGODAVCA.

ČLAN 7.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Republike Srbije.
Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovetna primerka.

ZA POSREDNIKA

NALOGODAVAC

Dobrica Jovanović, Direktor



Knez Mihailova 23, Beograd
+381 11 3222 323
+381 63 347-790
office@beostilnekretnine.rs
www.beostilnekretnine.rs

POTVRDA

O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI

POSREDIK Agencija **BEOSTIL NEKRETNINE** iz Beograda, "STILIKO" d.o.o, PIB 102165735, matični broj 07466323, koju zastupa direktor Dobrica Jovanović
NALOGODAVAC

iz _____, ul. _____,

JMBG _____.

Ova POTVRDA je sastavni deo Ugovora o posredovanju pri zakupu nepokretnosti za račun NALOGODAVACA kao ZAKUPCA, a pod uslovima i na način definisan Ugovorom.

Svojim potpisom na ovoj POTVRDI, NALOGODAVAC kao ZAKUPAC potvrđuje da je po njegovom nalogu POSREDNIK izvršio posredovanje i pokazao mu sledeće nepokretnosti.

Br.	Adresa Ulica, broj, broj stana/kuće/lokala	Pov.	cena	dana	Potpis ZAKUPCA
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

POSEBNE NAPOMENE:
