

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu, između:

1) **POSREDNIKA**, „STILIKO“ d.o.o - „BEOSTIL NEKRETNINE“ Beograd, Knez Mihailova br.23, matični broj 07466323, PIB 102165735, upisanog u Registar posrednika pod R.BR. 497, koga zastupa direktor Dobrica Jovanović

2) **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. glasnik R. Srbije broj 95/13 od 31. oktobra 2013. godine, ugovorne strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **posrednika** i **nalogodavca**, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

vrsta nepokretnosti	_____	okvirna lokacija	_____
okvirna površina	_____	okvirna cena	_____

### Član 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, radi kupovine pronade nepokretnost sa karakteristikama navedenim u članu 1. ovog Ugovora.

### Član 3.

**Posrednik** se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o prodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

**Posrednik** se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogući razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka

### Član 4.

**Posrednik** stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )% sa uračunatim PDV od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji i isplate kapare, avansa ili dela cene, u slučaju da zaključenje Predugovora o kupoprodaji predmetne neokretnosti, po dogovoru **nalogodavca** i prodavca, prethodi zaključenju glavnog Ugovora.

Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. Ovaj Ugovor se zaključuje na period od \_\_\_\_\_ meseca/i

### Član 5.

U slučaju da **nalogodavac** zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srođnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 4. i to odmah, na prvi poziv **posrednika**.

### Član 6.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za **POSREDNIKA**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_  
Direktor, Dobrica Jovanović